



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания, сооружения и их номер по ГП
- Ранее запроектированные автомобильные дороги
- Проектируемое и существующее озеленение
- Здания и сооружения, подлежащие демонтажу
- Существующие инженерные сети
- Граница проектирования
- Существующий землеотвод территории котельной
- Граница благоустройства
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое металлическое ограждение с воротами
- Основной въезд, выезд на территорию проектируемого объекта
- Въезд, выезд на территорию проектируемого объекта для пожарных автомобилей
- Пути движения легковых, грузовых автомобилей посетителей и персонала объекта
- Посадка лиственных деревьев

ПРИМЕЧАНИЯ

- Настоящий чертеж разработан на основании:
 - инженерных изысканий, выполненных в 2019 году;
 - технического задания заказчика;
 - архитектурных планировок здания;
- Все существующие здания, сооружения и инженерные сети в зоне проектируемого здания подлежат перекладке;
- Благоустройство территории выполняется посредством устройства газонов, площадок;
- Перед производством земляных работ уточнить прохождение и расположение существующих кабелей, сетей и инженерных коммуникаций.
- Перед производством работ уточнить все геодезические отметки в районе примыканий автомобильных проездов и площадок

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование зданий и сооружений	Ед. Изм.	Кол-во	Наименование проектных организаций и № тип. проектов
1	2	3	4	5
Проектируемые и существующие				
1	Котельная	шт.	1	ООО "БМК-Инжиниринг"
2	Площадка для мусоросборника на 2 контейнера огороженная кирпичной кладкой с навесом	—	1	Существующее
3	Металлическое ограждение высотой 2,5 м	п.м.	21	ООО "ИД Техна" IV 5225-002-68916986-2014

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% Отнош.
1.	Площадь территории в пределах границы проектирования	м²	673	—
2.	Площадь озеленения за пределами границ ГПЗУ	м²	474	—
3.	Площадь существующих дорог за пределами границ ГПЗУ	м²	128	—
4.	Площадь территории проектируемого комплекса котельной в пределах границ ГПЗУ	м²	71	100
5.	Площадь застройки в пределах границ ГПЗУ	м²	38,4	54,1
6.	Коэффициент застройки в пределах границ ГПЗУ	%	54,1	—
7.	Площадь покрытий в пределах границ ГПЗУ <ul style="list-style-type: none">автомобильных дорог из асфальтобетонаотмостки	м²	32,6	45,9

Условные обозначения:

- Газопровод
- Водопровод
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация хозяйственно-бытовая напорная
- Канализация ливневая
- Теплосеть
- Дренаж
- Кабель связи
- Кабель электрический низкого напряжения
- Кабель электрический высокого напряжения
- Участки, прошедшие кадастровый учет

Заказчик: ООО "МосГеоЛаб"						2019 г.		
Московская область, г. Волоколамск, Северное шоссе, д.12						Стадия	Лист	Листов
система координат МСК-50 система высот Балтийская 1977 г.						1	1	
Топографическая съемка участка масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонталы проведены через 0,5 м						8(495)228-0483 АРШИНЬ Свидетельство СРО № СРО-И-003-14092009		
4938-03-19-ПЗУ						Котельная для жилого дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Северное шоссе, д. 12		
Котельная установленной мощностью 0,4 МВт						П	2	
Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Директор Кирицкий						ООО "БМК-Инжиниринг"		
Инж. - геодез. Крутелев						Формат А2		
Нач.отд. Автушенко								
Рук. гр. Жохов								
Проверил Автушенко								
Разработ. Жохов								