

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф** - **5 0** - **3** - **7 5** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **3 2 2 7 7**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации Волоколамского городского округа Московской области**

**от 05 октября 2021 г. № Р001-9793197065-50501173**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Волоколамский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>500992.23</b>	<b>1280403.37</b>
<b>2</b>	<b>500995.35</b>	<b>1280407.66</b>
<b>3</b>	<b>500984.43</b>	<b>1280415.30</b>
<b>4</b>	<b>500981.23</b>	<b>1280411.00</b>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:07:0030402:2540**

Площадь земельного участка

**71 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

***Зыкова Н.Н.***

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.10.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



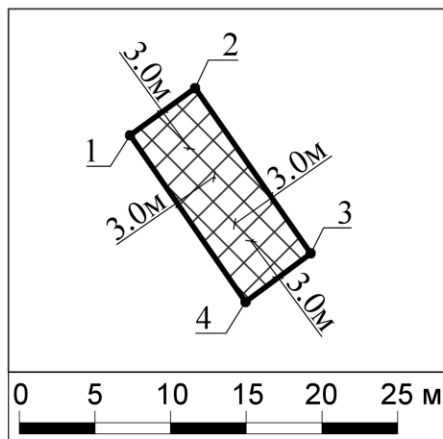
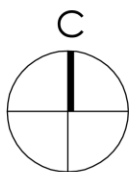
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5ADB4C840002000261D5

Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 13.08.2021 по 13.08.2022

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



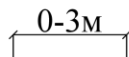
## Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка




минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>



номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2  
C80E 0D52 97B8 DA48 CF68  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Волоколамский, г/п Волоколамск, г Волоколамск			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 <p>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</p>		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 71 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Волоколамский, г/п Волоколамск, г Волоколамск		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Глав. специал.	Садовникова Е.М.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2
						4
				Чертеж градостроительного плана		

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

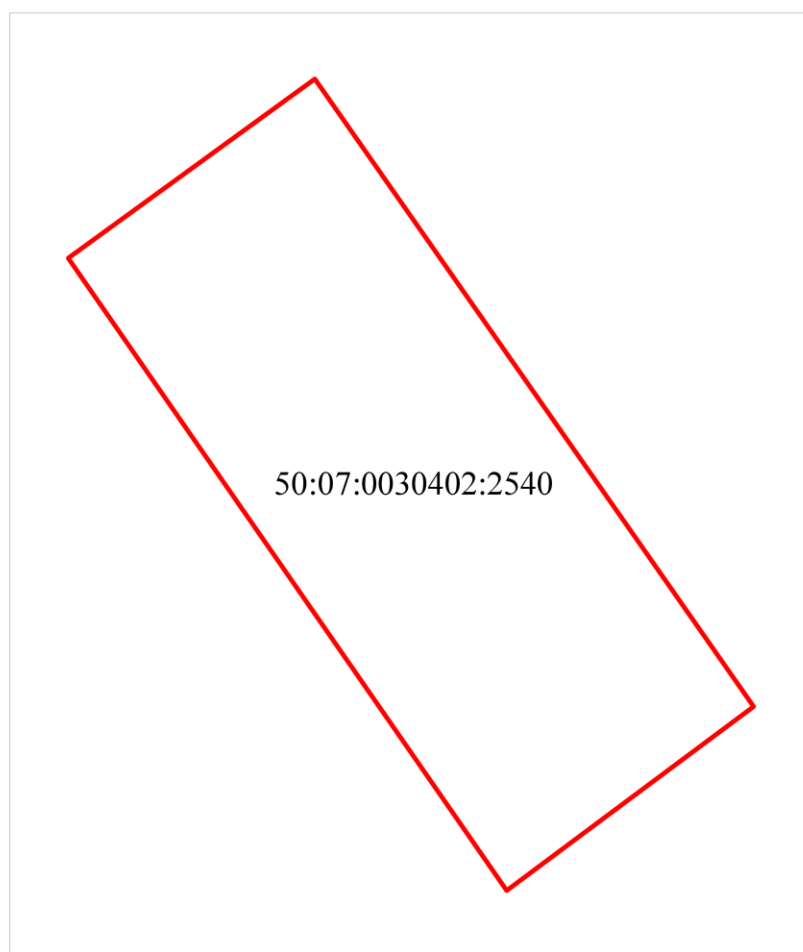
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Волоколамский, г/п Волоколамск, г Волоколамск		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Глав. специал.	Садовникова Е.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						3
						4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"	

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

————— граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Волоколамский, г/п Волоколамск, г Волоколамск			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <div> ТРЕСТ  ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И  АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ  РАБОТ  "МОСБЛГЕОТРЕСТ" </div>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.*

*Градостроительные регламенты для зоны Ж-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 559/26 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Иосифо-Волоколамского монастыря, XVI-XVII вв."*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области утверждены постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 г. № 331 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области".***

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*

- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	5(-) <sup>2</sup>	-	-	

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	3
3.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	50 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие Хранение автотранспорта, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			

4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30 (I)*	100 000	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (для водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)			
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	500	200 000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
15.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
16.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
18.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
19.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
20.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
21.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

**Условно разрешенные виды использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1	500	3 000	40%	3
2.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры комплексы)</i>	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
7.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	3

*Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.*

*Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок полностью расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Волоколамска".<sup>3\*</sup>*

**При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.<sup>4</sup>**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Волоколамска"</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

***Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Волоколамский городской округ, 50:07:0030402.***

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

***Информацию о технических условиях см. приложение***

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

***Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"***

**11. Информация о красных линиях:**

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утвержденные постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 г. № 331 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области".

<sup>2</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>3</sup> - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития".

<sup>4</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.



## ***Приложения***

Сведения о технических условиях № 01173 ТУ от 2021-10-04  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:07:0030402:2540

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ш. Северное, 12

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Панфиловская

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19,08 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 19,08 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

143405, Московская обл, Красногорск г,  
Заводская ул, дом № 26

**Сведения о технических условиях 15503 от 05.10.2021**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Котельная),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:07:0030402:2540 по адресу: Московская обл, Волоколамский р-н,  
Волоколамск г

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет:

- а) 8 месяцев - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.


**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник службы исполнения заказа  
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-  
Запад»

  
(подпись)

Латыпов Я.Е.



АО "Волоколамское  
ПТП РЖКХ"

**Акционерное общество  
«Волоколамское производственно-техническое предприятие  
районного жилищно-коммунального хозяйства»**

143600, РФ, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д. 1/1,  
тел.: 8 (49636) 2-58-15, e-mail: oaogks@mail.ru, сайт: [www.volptp.ru](http://www.volptp.ru)  
ИНН 5004021787, КПП 500401001, р/с 40702810340060000480

Сбербанк России (ПАО) г. Москва, к/с №30101810400000000225, БИК №044525225

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**

подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	-
Дата выдачи ТУ в РСО	13-10-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская, 1/1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	04-10-2021
Номер заявки	210014/520560
Номер заявления	P001-9793197065-50501173
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:07:0030402:2540
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ш. Северное, 12
Назначение объекта	Котельная
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КИТ МО от 10.12.2020 № 237-Р

**Прочие условия:**

1. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информация о плате за подключения в будущем году может измениться согласно распоряжения КИТ МО, которое можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения

**Генеральный директор  
АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»**

/ **И.В. Малявинский** /





АО "Волоколамское  
ПТП РЖКХ"

**Акционерное общество  
«Волоколамское производственно-техническое предприятие  
районного жилищно-коммунального хозяйства»**

143600, РФ, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д. 1/1,  
тел.: 8 (49636) 2-58-15, e-mail: [oaogks@mail.ru](mailto:oaogks@mail.ru), сайт: [www.volptp.ru](http://www.volptp.ru)  
ИНН 5004021787, КПП 500401001, р/с 40702810340060000480

Сбербанк России (ПАО) г. Москва, к/с №30101810400000000225, БИК №044525225

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**  
подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	-
Дата выдачи ТУ в РСО	13-10-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская, 1/1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	04-10-2021
Номер заявки	210014/520561
Номер записи	P001-9793197065-50501173
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:07:0030402:2540
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ш. Северное, 12
Назначение объекта	Котельная
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Водопроводная сеть Д-63 мм, материал труб- ПНД, идущей по Северному шоссе, г.Волоколамск
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (МЗ/сут.)	3,222
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО_____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

**Прочие условия:**

1. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информация о плате за подключения в будущем году может измениться согласно распоряжения КТЦ МО, которое можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения

Генеральный директор  
АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»

/ И.В. Малявинский /



АО "Волоколамское  
ПТП РЖКХ"

**Акционерное общество**  
**«Волоколамское производственно-техническое предприятие**  
**районного жилищно-коммунального хозяйства»**

143600, РФ, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д. 1/1,  
тел.: 8 (49636) 2-58-15, e-mail: [oaogks@mail.ru](mailto:oaogks@mail.ru), сайт: [www.volptp.ru](http://www.volptp.ru)  
ИНН 5004021787, КПП 500401001, р/с 40702810340060000480

Сбербанк России (ПАО) г. Москва, к/с №30101810400000000225, БИК №044525225

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	-
Дата выдачи ТУ в РСО	13-10-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская, 1/1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	04-10-2021
Номер заявки	210014/520562
Номер заявления	P001-9793197065-50501173
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:07:0030402:2540
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ш. Северное, 12
Назначение объекта	Котельная
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Самотечный канализационный коллектр Д-150 мм, материал труб- керамика, идущий от жилого дома №12, Северное шоссе, г.Волоколамск.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	0,172
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

**Прочие условия:**

1. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информация о плате за подключение в будущем году может измениться согласно распоряжения КТЦ МО, которое можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения

Генеральный директор  
АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»

/ И.В. Малявинский /





АО "Волоколамское  
ПТП РЖКХ"

Акционерное общество  
«Волоколамское производственно-техническое предприятие  
районного жилищно-коммунального хозяйства»

143600, РФ, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д. 1/1,  
тел.: 8 (49636) 2-58-15, e-mail: [oaogks@mail.ru](mailto:oaogks@mail.ru), сайт: [www.volptp.ru](http://www.volptp.ru)

ИНН 5004021787, КПП 500401001, р/с 40702810800700140952

Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва, к/с №30101810900000000181, БИК №044525181

«18» июня 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Начальнику отдела ЖКХ  
И благоустройства Администрации  
Волоколамского муниципального района  
Е.Б. Пириянц

Уважаемая Евгения Борисовна!

В ответ на Ваше письмо №218/3-1-19 от 07.06.2019 г. с запросами на предоставление технических условий, сообщаем:

- По техническим условиям тепловых сетей: виду того, что котельная будет пристроена к жилому дому, наружные сети будут входить в подвал жилого дома и проходить через него транзитом до индивидуального теплового пункта.
- По техническим условиям диспетчеризации: режим работы котельной - круглогодичный, режим в целях горячего водоснабжения. отопительный период в целях теплоснабжения, автоматический, без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Эксплуатация автономной котельной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Пульт передачи данных осуществляется по (GSM сигналу на пульт диспетчерской сигнализации расположенный по адресу: МО, Волоколамский район, г.Волоколамск, ул.Школьная, д.13.

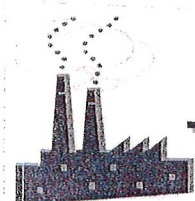
Также, касаясь сведений о расположении наружных пожарных гидрантов, сообщаем, что ближайший пожарный гидрант расположен по адресу: Северное шоссе, д. 12, в центре дома на вводе.

К письму приложены следующие запрошенные документы:

- 1) технические условия на водоснабжение и водоотведение — 2 л.
- 2) протоколы результатов измерения питьевой воды — 1 л.

Генеральный директор  
АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»

И.В. Малявинский



Акционерное общество

**«Волоколамское производственно-техническое предприятие  
районного жилищно-коммунального хозяйства»**

143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д.1/1, тел.8(49636)2-58-15, факс 8(49636)2-21-62

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**

От 22 мая 2017г.

№ 30

г. Волоколамск

Наименование объекта: топочная

Адрес объекта: Московская область, г. Волоколамск, Северное шоссе, д. 12

Заказчик: Глава администрации городского поселения Волоколамск Лазарев П.А.

**РАЗДЕЛ I.**

**A. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

Водоснабжение проектируемой топочной с водопотреблением 3,888 м<sup>3</sup>/час (\_\_\_\_\_ тыс. м<sup>3</sup>/сутки) осуществить от водопроводной сети диаметром Д - 63мм, материал труб – ПНД, идущей по Северному шоссе, г. Волоколамск (см. прилагаемый ситуационный план).

Точку подключения к водопроводной сети определить проектом.

На месте подключения к водопроводной сети построить колодец из ж/б колец, запроектировать и установить запорную арматуру на топочную.

Водопроводную сеть к топочной запроектировать и выполнить трубами из полиэтилена, имеющими Российский гигиенический сертификат. Диаметр и трассу водопроводного ввода на топочную определить проектом.

На вводе трубопровода холодной воды в здании топочной установить узел учета питьевой воды в освещенном, отапливаемом и гидроизолированном помещении. Диаметр расходомера определить при проектировании.

Гарантируемый напор в водопроводной сети - 16м.

**Б. КАНАЛИЗОВАНИЕ.**

Водоотведение проектируемой топочной с объемом водоотведения 0,178 м<sup>3</sup>/час (\_\_\_\_\_ тыс. м<sup>3</sup>/сутки) осуществить в самотечный канализационный коллектор Д-150мм, материал труб – керамика, идущий от жилого дома №12, Северное шоссе, г. Волоколамск (см. прилагаемый ситуационный план).

Точка подключения к коллектору - канализационный колодец КК-1.

Запроектировать и построить самотечную канализационную сеть от проектируемой топочной до колодца КК-1 на самотечном коллекторе.

**РАЗДЕЛ II.**

При проектировании и строительстве наружных сетей для топочной учесть прохождение напорной канализации от кафе «На Северном» до колодца КК-1.

Все работы по проектированию и строительству канализационных и водопроводных сетей вести в соответствии со СНиП.

Проект водоснабжения и водоотведения топочной представить на согласование в АО «Волоколамское ПТП РЖКХ». При этом один экземпляр проекта остается в АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» для ведения технического надзора за строительством.

После выполнения строительных работ и до открытия водоснабжения объекта необходимо:

-составить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей с АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»;

-заключить договор на отпуск воды и прием сточных вод в АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»;

-копию исполнительной документации на водопроводные и канализационные сети представить в АО «Волоколамское ПТП РЖКХ».

Срок действия технических условий - 5 лет.

Генеральный директор  
АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»

Т.Н. Шаргаева



АО "Волоколамское ПТН РЖ"  
143600, МО, г. Волоколамск, ул. Советская

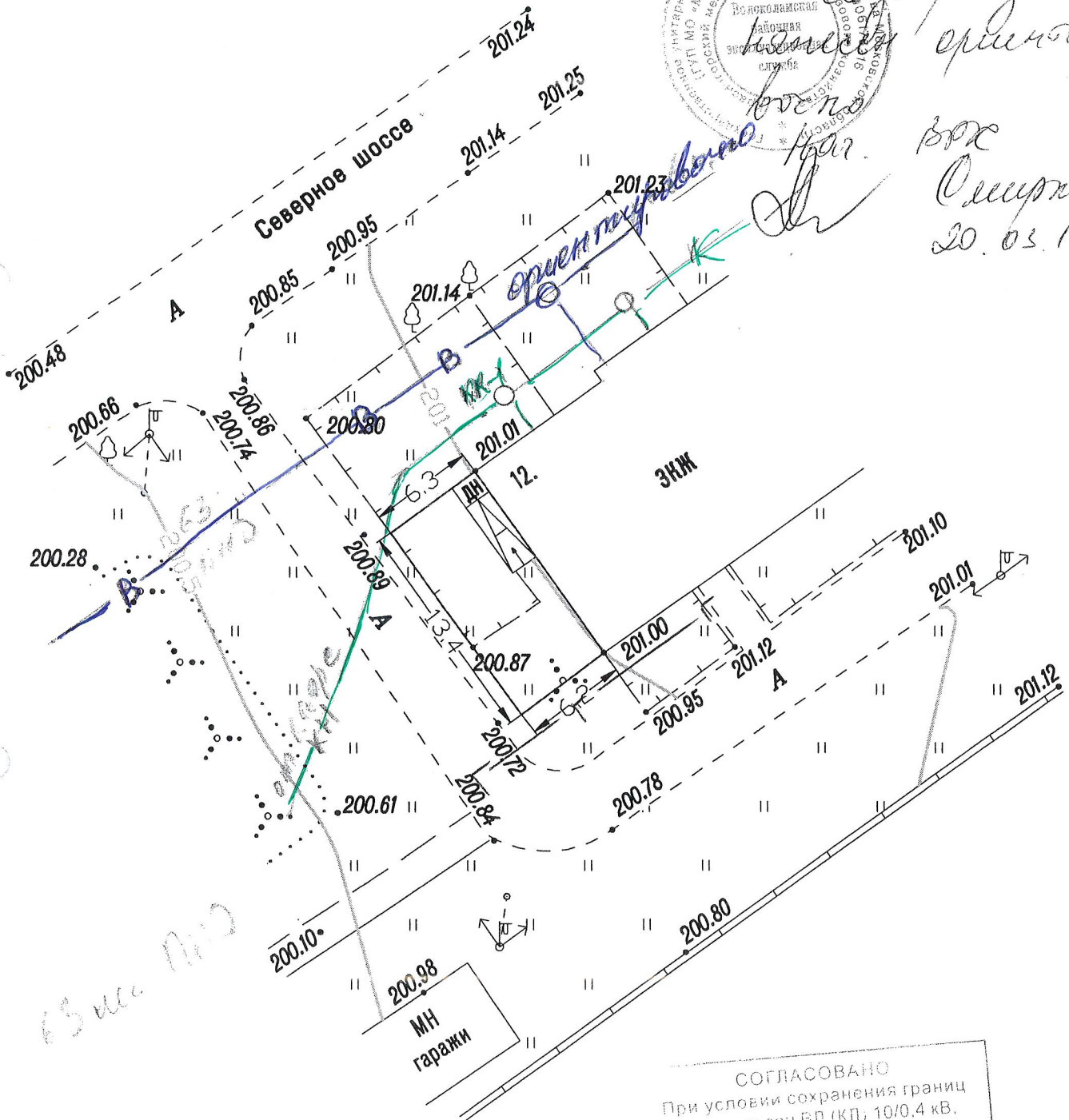
**СОГЛАСОВАНО**

Инженер ПТО *Душнев Ю. В.*  
Дата *20.03.17*

Перед проведением земляных работ  
вызвать наших представителей  
по телефонам: 2-58-15, 2-41-00



*Душнев Ю. В.*  
*Осипов А. В.*  
*20.03.17*



*63 км 11/2*

ПАО «Ростелеком»  
МРФ «ЦЕНТР»  
Клинский межрайонный центр  
технической эксплуатации  
телекоммуникаций.  
Волоколамский ЛТЦ  
ул. Октябрьская, д. 20, г. Волоколамск  
Московская обл., 143600

СОГЛАСОВАНО  
При условии сохранения границ  
защитных зон ВЛ (КЛ), 10/0.4 кВ,  
в соответствии с Постановлением  
Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.  
Инженер Волоколамского РЭС  
«...»  
ПАО «МОЭСК»

*Усло*  
*вызвать нашего*  
*представителя*  
*20.03.17*

*Согласовано* *...* *...*